



Karoliina Lehe
Altmer Ehitus OÜ
karoliina@altmer.ee

Teie 05.10.2026

Meie 09.10.2026 nr 7.1-2/26/12940-4

**Tehnovõrgu projekti muudatuse
kooskõlastamine riigitee nr 11424
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud veetorstiku rajamine Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe ja Tännassilma külades.

Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 11424 Jälgimäe tee km 3,02 kinniselt kaitsetorus, olemasoleva veekaevu likvideerimine ja tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Projekt on eelnevalt kooskõlastatud Transpordiameti 04.10.2024 kirjaga [nr 7.1-2/24/12363-4](#). Võrreldes eelmise lahendusega on muutunud veetorstiku paiknemine.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 04.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12363-4 antud kooskõlastus Merindorf OÜ töö nr 024019 osas, katete taastamise osas jääb kehtima Transpordiameti 04.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12363-4 antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Merindorf OÜ töö nr 024019 „Jälgimäe tee 13 kinnistu veetorstiku rekonstrueerimise projekt. MUUDATUSPROJEKT MI“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kehtiva riigitee kasutusõiguse lepingu muudatus (lisada kehtiv leping taotlusele).** Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
- 2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat**, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
- 3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:**
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.**

- 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
 5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
 8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt.asice

IKÕ plaanid

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee